

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE KUPRES

GODINA II

KUPRES, 30. LIPNJA 1999.

BROJ 3.

### S A D R Ž A J

Odluka o usvajanju završnog računa općine Kupres (bilance prihoda i rashoda) za 1998. god. ....	2
Odluka o privremenom financiranju općine Kupres za razdoblje od 01. siječnja 1999. god. do 30. lipnja 1999. god. ....	3
Odluka o visini i stopama neposrednih poreza općine Kupres. ....	4
Odluka o visini i stopama poreza namijenjenih za financiranje poslova lokalne samouprave općine Kupres. ....	6
Odluka o utemeljenju Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Kupres. ....	7
Odluka o imenovanju Upravnog odbora Fonda stambeno-komunalnog gospodarstva u Kupresu. ....	9
Odluka o visini naknade za građevinsko zemljište u pojedinim zonama. ....	9
Rješenje o dodjeli trajnog prava korištenja na građevinskom zemljištu. ....	11
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi. ....	12
Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o cijenama komunalnih usluga. ....	12
Odluka o izmjeni Regulacionog plana pod rednim brojem 10. ....	12
Odluka usvajanju Programa korištenja sredstava za šport i rekreaciju zahtjeva iz 1999. g. ....	12

IZDAJE: Općinsko vijeće Kupres

IZLAZI: Po potrebi

ZA IZDAVAČA: Bisera Lozanić

TISAK: GRAFIKA - Tomislavgrad

Na temelju članka 62. stavak 1. točka d) Statuta Hercegbosanske županije - Prečišćeni tekst ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 3/96) i članka 29. stavak 1., alineja 4. Statuta općine Kupres, Općinsko vijeće na sjednici od 30.06.1999. godine donosi:

## ODLUKU

o usvajanju završnog računa Općine Kupres (bilance prihoda i rashoda) za 1998. god.

## Članak 1.

Usvaja se završni račun (bilanca prihoda i rashoda) za 1998. god. kako slijedi:

Ukupni prihodi ostvareni u 1998. god.	KM 700.212.60
Prenešeni prihodi iz 1997. god.	KM 23.786.68
<b>Ukupni prihodi:</b>	<b>KM 723.999.28</b>

Ukupni rashodi ostvareni u 1998. god.	KM 696.568.73
Prenešeni prihodi u 1999. god.	KM 27.430.55

## Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Kupres".

Predsjednik Općinskog vijeća  
Dr Ivica Čičak

## PRIHODI sa 31.12.1998. god. Va=DEM

R. br.	Konto	Naziv konta (ra una)	Devizni račun	Devizna blagajna	Kunski račun	Kunska blagajna	Ukupno
1.	700	Prihodi iz proračuna	5.000,00				5.000,00
2.	709	Ostali proračunski prihodi	26.548,06		573,34		27.121,40
3.	711	Komunalne pristojbe		150,00			150,00
4.	713	Dotacije, donacije i slično	240.675,00		3.761,11	416,67	244.852,78
5.	713*	Donacije "Streljanica 98"	6.712,49		7.425,00		14.137,49
6.	714	Kamate			389,26		389,36
7.	715	Humanitarni prihodi	25.000,00			138,89	25.138,89
8.	719	Ostali prihodi grupacije	20.024,00	4.175,00	416,69	41,67	24.657,34
9.	720	Porez na plaće radnika	65.203,89		53.797,06		119.000,95
10.	721	Porez na plaće radnika koji samostalno obavljaju djelatnost	2.389,88		3.826,81		6.216,69
11.	729	Ostali prihodi grupacije	1.389,09		1.072,93		2.462,02
12.	730	Porez na poslovni rezultat	4.949,23		680,62		5.629,85
13.	740	Porez na promet proizvoda	53.165,98		11.745,71		64.911,69
14.	742	Porez na naknade za usluge	31.822,69		37.301,50		69.124,19
15.	749	Ostali prihodi grupacije	5.140,45		9.046,21		14.186,66
16.	750	Porez na prihod od imovine	9.568,32		3.795,22		13.363,54
17.	759	Ostali prihodi grupacije (karije)	6.042,39	1.000,00	231,87		7.274,26
18.	761	Komunalne pristojbe		2.086,00		325,00	2.411,00
19.	763	Ostale pristojbe				2.366,11	2.366,11
20.	765	Ostali prihodi grupacije - pristojbe	8.366,39		13.477,87	100,00	21.944,26
21.	789	Ostali prihodi grupacije	390,00				390,00
			<b>512.387,86</b>	<b>7.411,00</b>	<b>147.541,18</b>	<b>3.388,34</b>	<b>670.728,38</b>
22.	100	Kunski račun			6.388,89		6.388,89
23.	103	Devizni račun	3.300,00				3.300,00
		S* l. l. 1998. godine:	5.147,18	1.698,14	14.996,14	1.945,22	23.786,68
		<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>520.835,04</b>	<b>9.109,14</b>	<b>168.926,21</b>	<b>5.333,56</b>	<b>704.203,95</b>
24.		S 105 - devizna blagajna		10.212,00			10.212,00
25.		S 102 - kunska blagajna				9.583,33	9.583,33
		<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>520.835,04</b>	<b>19.321,14</b>	<b>168.926,11</b>	<b>14.916,89</b>	<b>723.999,28</b>

## RASHODI sa 31.12.1998. god. Va=DEM

R. br.	Konto	Naziv konta (ra una)	Devizni ra un	Devizna blagajna	Kunski ra un	Kunska blagajna	Ukupno
1.	002	Oprema	21.662,20				21.662,20
2.	003	Ostala sredstva	1.889,80				1.889,80
3.	600	Materijalni i osobni rashodi	1.702,00		7.953,64	82,33	9.737,97
4.	601	Energije	19.054,88	87,00	14.106,11	293,40	33.541,39
5.	604	Pla e	160.562,00				160.562,00
6.	605	Naknada pla a i zajedni ka potrošnja	31.156,00				31.156,00
7.	606	Dnevnice i putni troškovi				5.695,13	5.695,13
8.	606/2	"Streljanica 98"				3.888,89	3.888,89
9.	609	Ostali rashodi grupacije	21.973,97	14.344,00	6.897,00	1.890,49	45.105,46
10.	609/2	"Streljanica 98"	3.818,82	1.312,00	58,50	2.500,00	7.689,32
11.	610	Transportne usluge	950,00				950,00
12.	611	Izdaci za reprezentaciju	25.848,63		112.137,90	180,50	38.167,03
13.	612	Naknada za usluge banaka	2.515,11		853,76		3.368,87
14.	616	Odr avanje i popravci	1.783,00	150,00	936,67	111,67	2.981,34
15.	619	Ostale usluge grupacije	846,59		1.039,97	5,55	1.892,11
16.	622	Porezi i doprinosi iz prihoda	16.627,30		9.798,50		26.425,80
17.	636	Humanitarni rashodi	24.000,00	1.350,00			25.350,00
18.	643	Prora unska izdvajanja	69.850,00	500,00	44.222,22		114.572,22
19.	649	Ostali rashodi grupacije	7.600,00		833,33		8.433,33
20.	670	Obrazovanje i kultura	14.149,58		6.462,65		20.612,23
21.	675	Uposljavanje	2.784,46		1.525,35		4.309,81
22.	676	Zdravstvena zaštita i osiguranje	26.132,84		14.753,04		40.885,88
23.	677	Mirovinsko i invalidsko osiguranje	36.052,10		20.388,69		56.440,79
24.	689	Ostali rashodi grupacije	390,00		106,94		496,94
25.	121	Potra ivanje od fizi kih osoba		1.200,00			1.200,00
26.	749	Ostali prihodi grupacije	70,00				70,00
		<b>Svega rashodi</b>	<b>491.419,28</b>	<b>18.943,00</b>	<b>142.074,27</b>	<b>14.647,96</b>	<b>667.084,51</b>
27.	105	Devizna blagajna	13.512,00				13.512,00
28.	102	Kunska blagajna			15.972,22		15.972,22
		<b>UKUPNO:</b>	<b>504.931,28</b>		<b>158.046,49</b>		<b>696.568,73</b>

\* \* \*

Temeljem članka 22. točka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 4/98) i članka 29. stavak 1. alineja 4. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 3/98), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30.06.1999.godine donijelo je

**ODLUKU**

**o privremenom financiranju općine Kupres za razdoblje od 01. siječnja 1999. god. do 30. lipnja 1999. god.**

**Članak 1.**

Do donošenja konačne Odluke o usvajanju Proračuna općine Kupres za 1999. god. financi-

ranje javnih rashoda općine Kupres, vršit će se privremeno po Odluci Općinskog vijeća.

**Članak 2.**

Privremeno financiranje potreba Proračuna općine Kupres za navedeno razdoblje vršit će se u visini od 448.000,00 KM (slovima: četristočetrestosamtisućakonvertibilnihmaraka)

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik i pomoćnik načelnika za financije O.V. Kupres da do visine iz članka 2. ove Odluke izvrši raspored ostvarenih prihoda na korisnike Proračuna općine Kupres za navedeno razdoblje.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01. siječnja do 30. lipnja 1999. god.

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku općine Kupres".

Dostaviti:

1. Odjelu financija
2. Općinskom načelniku
3. Materijali općinskog vijeća
4. Pismohrana

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\* \* \*

Na temelju članka 1. i 2. Uredbe o neposrednim porezima ("Narodni list HR H-B", broj 2/94) i članka 9. stavak 1. točka 11 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 4/98) i članka 29. Statuta općine Kupres br. 01/1-48/98 od 09.09.1998. godine Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30.06.1999. god. donijelo je

**ODLUKU****o visini i stopama neposrednih poreza općine Kupres****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i stope određenih neposrednih poreza koje plaćaju pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Odluke i uredbe o neposrednim porezima na području općine Kupres.

**Članak 2.**

Neposredni porezi koji su općinski prihod:

1. Porez na prihod od poljoprivredne djelatnosti.
2. Porez na prihod od autorskih prava, patenata i tehničkih unapređenja.
3. Porez na prihod od imovine.
4. Porez na nasljedstva i darove.
5. Porez na dobit u godišnjem paušalnom iznosu.

Svaka se vrsta poreza posebno razrezuje odnosno obračunava.

**Članak 3.**

Obračun i naplatu poreza u skladu sa važećim propisima vrši Porezna uprava koja je jedinstvena i samostalna upravna organizacija u sastavu Ministarstva financija.

**Porez na prihod od poljoprivredne djelatnosti****Članak 4.**

Porez na prihod od poljoprivredne djelatnosti prema katastarskom prihodu se ne razrezuje za

1999. godinu zbog nedostatka katastarskih podataka proisteklih od ratnih djelovanja.

**Porez na prihod od imovine****Članak 5.**

Obveznik Poreza na prihod od imovine je fizička osoba koja ostvaruje prihod od davanja u zakup odnosno najam nekretnina (zemljište, zgrada, djelova zgrada, stan, dijela stana i sl.) i pokretnih stvari.

Obveznik poreza na prihod od imovine je i pravna osoba koja ostvaruje prihod od davanja u zakup, odnosno najam nekretnina i pokretnih stvari, ako na te prihode ne plaća porez na dobit.

**Članak 6.**

Osnovica poreza na prihod od imovine je iznos zakupnine odnosno najamnine ostvaren u godini umanjeno za troškove održavanja i upravljanja zgrade u visini od 10 % koji su bili potrebni za ostvarenje tog prihoda.

Jednogodišnja amortizacija za iznajmljene nekretnine (zgrade, stanovi, poslovne prostorije) određuje se u visini 5 % od iznosa zakupnine odnosno najamnine.

**Članak 7.**

Ako su troškovi održavanja iznajmljenih nekretnina (zgrade, stanovi, poslovne prostorije) veći od propisanih člankom 6. Odluke, priznaju se u stvarno isplaćenom iznosu pod uvjetom da su bili potrebni i dokazani odgovarajućom dokumentacijom.

**Članak 8.**

Porez na prihod od imovine ne plaćaju slijedeći obveznici:

- koji primaju stalnu socijalnu pomoć,
- koji nemaju članova uže obitelji sposobni za privređivanje, ako im mjesečni prihod iz svih izvora ne prelazi po članu uže obitelji minimalni osobni dohodak objavljen u "Sl. novinama Federacije" za tromjesečje koje neposredno predhodi razrezu tog poreza,
- humanitarne i amaterske sportske organizacije kada izdaju u zakup poslovni prostor stanove i građevinske objekte.

**Članak 9.**

Porez na prihod od imovine plaćaju obveznici prema ostvarenom prihodu:

- 10 % od prihoda ostvarenog izdavanjem u najam zgrada odnosno stanova, te zakup zemljišta,
- 15 % od prihoda ostvarenog izdavanjem u zakup poslovnog prostora,

- 10 % od prihoda ostvarenog izdavanjem u zakup pokretnih stvari.

**Članak 10.**

Ako je prijavljena zakupnina manja od one koja bi se mogla postići kao prihod od izdavanja u zakup ili najam tih objekata uzima se zakupnina odnosno najamnina koja se može postići prema mjesnim prilikama:

- 10 KM / m<sup>2</sup> za uži centar grada (zona 1.),
- 7 KM / m<sup>2</sup> za ostali dio grada (zona 2.),

**Članak 11.**

Porez na prihod od imovine se razrezuje za svaku godinu posebno po stopi koja vrijedi u godini kojoj je primljena zakupnina i u toj se godini plaća porez.

Porez na prihod od imovine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na prihod od imovine.

**Porez na nasljedstva i darove****Članak 12.**

Porez na nasljedstva i darove plaća se na nekretnine, pravo uživanja ili korištenja nekretnina, koje nasljednici i daroprimalci nasljeđuju, prime na dar ili steknu po drugom osnovu bez naknade.

**Članak 13.**

Obveznici poreza na nasljedstva i darove su pravne i fizičke osobe koji na teritoriju Općine nasljeđe odnosno prime na dar imovinu na koju se plaća porez na nasljedstva i darove.

Porez na nasljedstva i darove se plaća na osnovu odluke tijela uprave ili suda o priznavanju prava vlasništva na nekretnini stečenoj dospeljošću, osim ako je imovina stečena zajedničkim radom bračnih drugova.

Obveza plaćanja poreza na nasljedstva i darove nastaje u trenutku pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju.

Tijela uprave ili sudovi obvezni su rješenja o nasljeđivanju i druge odluke o prijenosu nekretnina dostaviti jedinici Porezne uprave u roku od 15 dana od dana njihove pravomoćnosti.

**Članak 14.**

Osnovica poreza na nasljedstva i darove čini tržišna vrijednost nasljeđene ili na dar primljene imovine u trenutku nastanka porezne obveze.

Tržišnu vrijednost nasljeđene odnosno na dar primljene imovine utvrđuje porezna služba po postupku propisanom za utvrđivanje tržišne vrijednosti za razrez poreza na promet nekretnina i prava.

**Članak 15.**

Porez na nasljedstva i darove plaća se po stopi od 5 % u roku od 15 dana od dana dostave

rješenja o razrezu poreza na nasljedstva i darove.

Porez na dobit u godišnjem paušalnom iznosu.

**Članak 16.**

Porezni obveznici koji djelatnost obavljaju u manjem obimu, povremeno ili bez poslovnog prostora, plaćaju porez na dobit u godišnjem paušalnom iznosu.

**Članak 17.**

Godišnji paušalni iznos poreza na dobit utvrđuje se za sljedeće djelatnosti u iznosima:

DJELATNOST	GODIŠNJI IZNOS POREZA NA DOBIT
1. Frizer za muškarce	600 KM
2. Frizer za žene	840 KM
3. Popravak motorni vozila	1.200 KM
4. Popravak elek. Aparata za domaćinstvo i RTV mehaničar	960 KM
5. Stolarske usluge	840 KM
6. Usluga šivanja	960 KM
7. Proizvodnja kruha i peciva	1.200 KM
8. Instalater grijanja, bravar, limar	1.200 KM
9. Optičar	600 KM
10. Fotograf	720 KM
11. Knjigovodstvene usluge	960 KM
12. Taxi prijevoz sa vozilom najviše do 5 sjedišta	960 KM
13. Videoteka	600 KM
14. Usluge auto-škole	1.200 KM
15. Građevinsko-zanatski radovi (molerski, parketerski, keramički, staklorezačke i sl.)	960 KM
16. Postolar	480 KM
17. Izrada ključeva	480 KM
18. Prodaja voća, povrća, bižuterije i sl. na prostoru tržnice bez stalnog sjedišta i poslovnog prostora	600 KM
19. Prodaja cvijeća, tiska, svijeća i sl.	480 KM
20. Urar	600 KM
21. Fotokopiranje	480 KM

**Članak 18.**

Ukupno godišnje zaduženje poreza na dobit u paušalnom iznosu raspoređuje se na srazmjerne mjesečne iznose i uplaćuje najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

**Članak 19.**

Obveznici poreza na dobit po osnovu obavljanja djelatnosti navedenih u ovoj odluci

mogu se opredjeliti, uz obveznu pismenu izjavu da porez na dobit plaćaju prema stvarno ostvarenoj dobiti uz obvezu vođenja poslovnih knjiga.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjivat će se od 01.01.1999. god.

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku općine Kupres".

Dostaviti:

- Općinsko vijeće
- Odjel financiranja
- Ispostava porezne uprave
- a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
Dr Ivica Čičak

\* \* \*

Na temelju Uredbe o financiranju lokalne samouprave i uprave ("Narodni list HR H-B", broj 11/94) i članka 9. stavak 1. točka 11. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 4/98) i članka 29. Statuta općine Kupres br. 01/1-48/98 od 09.09.1998. godine, Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj dana 30.06.1999. god. donijelo je

**ODLUKU  
o visini i stopama poreza namjenjenih za financiranje poslova lokalne samouprave općine Kupres**

**Članak 1.**

Općinski porezi namjenjeni za financiranje poslova lokalne samouprave, razrezuju se i plaćaju po odredbama Uredbe o financiranju lokalne samouprave i uprave i odredbama ove Odluke.

**Članak 2.**

Porezi koji su općinski prihodi i koje razrezuju tijela uprave u Općini su:

1. Porez na dobitke od igara na sreću,
2. Porez na potrošnju,
3. Porez na imovinu (kuće za odmor),
4. Porez na reklamu,
5. Porez na tvrtku ili naziv,

Svaka se vrsta poreza posebno razrezuje odnosno obračunava.

**Članak 3.**

Obračun i naplatu poreza u skladu sa važećim propisima vrši Porezna uprava koja je jedinstvena i samostalna upravna organizacija u sastavu Ministarstva financija.

**Porez na potrošnju**

**Članak 4.**

~~Porez na potrošnju plaća se na potrošnju~~ alkoholnih plaća (prirodna vina, specijalna vina, vinjak, rakija i žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

**Članak 5.**

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge. Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima.

**Članak 6.**

**Stopa poreza na potrošnju je 3 %.**

**Članak 7.**

Porez na potrošnju prihod je općine na području gdje je obavljena prodaja pića. Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja porezna uprava. Porez na potrošnja se plaća u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza.

**Porez na imovinu - kuća za odmor**

**Članak 8.**

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor.

**Članak 9.**

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta oštećene ratnim razaranjem i za vrijeme dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

**Članak 10.**

Porez na kuće za odmor plaća se po četvornom metru korisne površine za godinu dana u iznosu 1 KM / m<sup>2</sup>.

**Članak 11.**

Porez na kuće za odmor se plaća u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza.

**Porez na reklamu**

**Članak 12.**

Porez na reklamu plaćaju fizičke i pravne osobe koje ističu reklamu na javnom mjestu Općine.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u visini 200,00 KM po jednoj istaknutoj reklami.

**Članak 13.**

Pravne i fizičke osobe koje ističu reklamu na javnim mjestima obvezne su nadležnom tijelu za utvrđivanje poreza dostaviti podatke o mjestu gdje se ističe reklama i o broju istaknutih reklama.

**Članak 14.**

Porez na reklamu plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza.

**Porez na tvrtku ili naziv****Članak 15.**

Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak. Porez iz stavka 1. ovoga članka plaća se u godišnjem iznosu:

1) Pravne osobe - obveznici poreza na dobit	400 KM
2) Fizičke osobe - obveznici poreza na dohodak	
- ugostiteljski objekti - restorani	300 KM
- ugostiteljski objekti u kojima se toči alkoholna pića	200 KM
- ugostiteljski objekti u kojima se ne toče alkoholna pića	150 KM
- trgovačke i mesarske radnje	200 KM
- Specijalizirane prodavaonice za prodaju kruha, mlijeka, jaja, voća, povrća, dnevnog tiska i duhanskih preradevina	50 KM
- Zanatske radnje - proizvode (obučar i sl.)	50 KM
- Zanatske radnje - uslužne (frizerski saloni)	100 KM
- Uredi za pružanje poslovnih, knjigovodstvenih, projektnih, odvetničkih, informatičkih i srodnih usluga	150 KM
- Objekti u kojima se privređuju zabavne igre i videoteke i sl.	100 KM
- Autoprijevoznici i autoškola	150 KM
- Taxi prijevoz i kombi prijevoz	100 KM

Za svaku lokacijski izdvojenu poslovnu jedinicu, expozituru, ispostavu, prodavaonicu, radnju ili sličan organizacijski oblik, pravne i fizičke osobe gdje se obavlja djelatnost, dodatno plaćaju 50 % iznosa utvrđenog u prethodnom stavku.

**Članak 16.**

Porez na tvrtku plaća se u roku od 15 dana od

dana dostave rješenja o razrezu toga poreza. Rješenje o razrezu poreza na tvrtku donosi tijelo nadležno za utvrđivanje poreza.

**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.1999. godine.

Dostaviti:

- Općinsko vijeće Kupres
- Odjel financiranja
- Odjel gospodarstva
- a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\*\*\*

Na temelju članka 22. točka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 4/98) i članka 52. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 3/98), Općinsko vijeće na sjednici od 30.06.1999. godine odlučujući o predmetu donošenja akta o utemeljenju Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Kupres, donosi se

**ODLUKA****o utemeljenju Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Kupres****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom odlukom utemeljuje se Fond u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Kupres i uređuje se organizacija i način ostvarivanja zakonom i drugim propisima utvrđenih prava, potreba i javnih interesa u stambenoj i komunalnoj djelatnosti.

**Članak 2.**

Fond iz članka 1. ove odluke djelovat će pod tvrtkom: "FOND U STAMBENO-KOMUNALNOM GOSPODARSTVU" Kupres.

Skraćeni naziv tvrtke je: "STAMBENO-KOMUNALNI FOND" Kupres.

**Članak 3.**

Fond u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres ima svojstvo pravne osobe.

Fond u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres preuzima prava i obveze dosadašnjeg "Općinskog fonda stanovanja" Kupres, kao njegov pravni sljedbenik.

**II. DJELATNOST FONDA****Članak 4.**

Fond u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres obavlja sljedeće djelatnosti:

- provodi postupke utvrđivanja stanarine i naknade za održavanje zajedničkih djelova i uređaja u zgradama i troškova upravljanja stambenom zgradom, te organizira naplatu tih sredstava,
- raspoređuje i koristi sredstva stanarine, naknada i troškova sukladno propisima,
- provodi postupak subvencioniranja stanarine i podstanarine te prikuplja i raspoređuje sredstva za tu svrhu sukladno propisima,
- prikuplja i druga sredstva što se za zadovoljavanje stambenih potreba unose u Fond i koriste ista sukladno namjeni,
- sudjeluje u donošenju odluka o visini komunalne naknade i organizira naplatu komunalne naknade, te sudjeluje u utvrđivanju kriterija i načina rasporeda sredstava komunalne naknade za pojedine namjene i komunalne djelatnosti,
- sukladno zakonu i drugim propisima utvrđuje visinu, organizira naplatu i koristi sredstva za građenje komunalnih objekata i uređaja na građevnom zemljištu koje se uređuje za građenje drugih objekata,
- obavlja i druge poslove koji su mu zakonom i drugim propisima stavljeni u nadležnost, odnosno koje mu povjeri Općinsko vijeće Kupres.

**III. FINANCIRANJE FONDA****Članak 6.**

Prihodi Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres i izvori tih prihoda za financiranje djelatnosti utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

Sredstva, prava i obveze dosadašnjeg "Općinskog fonda stanovanja" Kupres sa stanjem na dan stupanja na snagu ove odluke, predstavljaju imovinu Fonda.

**Članak 7.**

Fond u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres ima žiro-račun i prelazi račune koji su dio temeljnog računa, na koji se uplaćuju sva sredstva i kojima Fond raspolaze.

U Fond se vode i iskazi sredstava odvojeno, sa izvorima sredstava i namjenama za koje su raspoređena.

**Članak 8.**

Poslovi radi obavljanja djelatnosti Fonda u

stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres financiraju se sredstva što ih Fond ostvari kao naknadu za obavljanje poslova stambenog gospodarstva, te sredstvima komunalnih naknada, učešća investitora drugih objekata za građenje komunalnih objekata i uređaja, te iz drugih izvora sukladno propisima.

**IV. UPRAVLJANJE FONDOM****Članak 9.**

Organ upravljanja Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres je upravni odbor.

Upravni odbor ima predsjednika i četiri člana koje imenuje i razrješava Općinsko vijeće Kupres, na vrijeme od četiri godine.

**Članak 10.**

Upravni odbor Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres vrši sljedeće poslove i zadatke, a uz predhodno pribavljenu suglasnost Općinskog vijeća:

- a) donosi statut Fonda i odluke o statusnim promjenama,
- b) donosi plan razvoja,
- c) donosi godišnji plan rada,
- d) utvrđuje kriterije i način rasporeda i korištenja sredstava Fonda,
- e) donosi financijski plan,
- f) donosi akt o ustrojstvu, načinu rada i sistematizaciji radnih mjesta i Pravilnik o plaćama u Fondu.

Odlučuje i o drugim pitanjima utvrđenim Zakonom, statutom Fonda i ovom odlukom.

**Članak 11.**

Upravni odbor Fonda dužan je o pitanjima koja donosi uz suglasnost Općinskog vijeća Kupres redovito izvještavati o tim pitanjima Općinsko vijeće, ili kada ono to zatraži.

**Članak 12.**

Fondom stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres rukovodi direktor.

Direktor Fonda imenuje i razrješava upravni odbor, uz suglasnost Općinskog vijeća, na vrijeme od četiri godine.

Prava i dužnosti direktora Fonda utvrđuje se Statutom Fonda.

**Članak 13.**

Statutom Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres uređuje se pitanje ustrojstva, upravljanja i rukovođenja Fondom.



## V. ZAKLJUČNE ODREDBE

## Članak 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres obavljat će Odjel graditeljstva i prostornog uređenja.

## Članak 15.

Upravni odbor Fonda pripremit će prijedlog Statuta u roku od 30 dana od dana imenovanja, te završiti poslove u svezi s konstituiranjem Fonda.

## Članak 16.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti odluka o utemeljenju Općinskog fonda stanovanja Kupres.

## Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kupres".

Dostaviti:

1. Fondu stambeno-komunalnom gospodarstvu Kupres,
2. Odjelu graditeljstva i prostornog uređenja,
3. Oglasna ploča,
4. Arhiva

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\*\*\*

Na temelju članka 9. Odluke o utemeljenju Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Kupres broj 01/1-39/99, Općinsko vijeće Kupres na sjednici od 30.06.1999. godine donijelo je:

## ODLUKU

## o imenovanju Upravnog odbora Fonda Stambeno-komunalnog gospodarstva u Kupresu

## Članak 1.

Imenuje se Upravni odbor Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Kupres u sljedećem sastavu:

1. Zoran Bagarić, predsjednik
2. Frano Mišura, član
3. Ilija Barišić, član
4. Ivanka Turalija, član
5. Goran Dizdar, član

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenom glas-

niku općine Kupres".

Dostaviti:

1. Članovima Upravnog odbora Fonda 5X,
2. Oglasna ploča Općinskog vijeća,
3. a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\*\*\*

Na temelju članka 52. Statuta Općine Kupres, na temelju članka 41. i članka 42. Poslovnika o radu Općinskog vijeća, sukladno sa Zakonom o građevinskom zemljištu ("Sl. list SR BiH", broj 34/86, 1/90, 29/90 i 3/93), Općinsko vijeće Kupres, na svojoj sjednici održanoj dana lipnja 1999. god. donijelo je:

## ODLUKU

## o visini naknade za građevinsko zemljište u pojedinim zonama

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom o visini naknade za građevinsko zemljište (u daljem tekstu: Odluka), određuje se naknada po zonama za:

- dodjeljeno građevinsko zemljište,
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta,
- renta na građevinsko zemljište.

## Članak 2.

Popuste predviđene ovom Odlukom ne mogu koristiti svi oni koji su do sada koristili popuste po bilo kojem osnovu (kod licitiranja poslovnih prostora...).

## II. ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

## Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se tri Zone za građevinsko zemljište:

1. PRVA ZONA-građevinsko zemljište koje obuhvaća Regulatorni plan Kupres.
2. DRUGA ZONA-građevinsko zemljište koje se nalazi u industrijskoj zoni.
3. TREĆA ZONA-građevinsko zemljište na području općine Kupres gdje postoji mogućnost gradnje: na selima, uz magistralni put, na atraktivnim lokacijama za vikend naselja.

## III. NAKNADA ZA DODJELU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

## Članak 4.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko

zemljište po zonama:

- I. PRVA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade je 6 DEM/1 m<sup>2</sup>;
- II. DRUGA ZONA građevinskog Zemljišta-visina naknade je 5,3 DEM/1 m<sup>2</sup>;
- III. TREĆA ZONA građevinskog Zemljišta-visina naknade je 2,5-4,5 DEM/1 m<sup>2</sup>.

#### IV. NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

##### Članak 5.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po zonama:

- PRVA ZONA građevinskog zemljišta, visina naknade je 9,5 DEM/1 m<sup>2</sup>.
- DRUGA I TREĆA ZONA, naknada za uređenje se ne naplaćuje, troškove uređenja snosi graditelj.

#### V. VISINA NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U POSTUPKU IZVLAŠTENJA

##### Članak 6.

Visina naknade za građevinsko zemljište u postupku izvlaštenja (eksproprijacije) po zonama:

- I. PRVA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade je 3 DEM/1 m<sup>2</sup>;
- II. DRUGA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade je 2,6 DEM/1 m<sup>2</sup>;
- III. TREĆA ZONA građevinskog Zemljišta-visina naknade je 1,25-2,25 DEM/1 m<sup>2</sup>.

Građevinsko Zemljište koje je predmet izvlaštenja (eksproprijacije) posebno će se definirati Odlukom o utvrđivanju općeg interesa zbog kojega se provodi postupak izvlaštenja (eksproprijacije).

#### VI. MJERILA-KRITERIJI, KATEGORIJE STATOVNIŠTVA I POPUSTI

##### Članak 7.

1. Obitelji poginulih i nestalih branitelja:

- supružnik poginulog i nestalog branitelja-popust 100%.
- djeca i roditelji poginulog i nestalog branitelja-popust 100%.

2. Ratni Vojni invalidi:

Maksimalni popust 85%.

Popust u visini postotka invalidnosti uvećan za broj provedenih mjeseci u postrojbama.

Svaki provedeni mjesec množi se sa 1,25 i pridodaje postotku invalidnosti.

Ratni Vojni invalidi iznad 85% invalidnosti imaju popust u visini postotka invalidnosti.

3. Sudionici Domovinskog rata

Maksimalni popust 70%, koji su proveli 56 mjeseci u postrojbama.

Svaki provedeni mjesec množi se sa 1,25.

4. Civilne Žrtve rata

- supružnik popust 60%.
- roditelji i djeca popust 60%.

5. Brojnije obitelji

- četvero i više djece popust 50%.
- svako dijete iznad četvrtog, popust 10%.

6. Raseljene osobe popust 40%.

#### VII. RENTA NA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

##### Članak 8.

Renta se plaća na građevinsko zemljište po osnovu prirodnih pogodnosti, već izgrađene komunalne infrastrukture (voda, kanalizacija, put, asfalt, telefon, struja), a koje nisu rezultat ulaganja korisnika ili vlasnika zemljišta.

a) Za potpuno uređeno građevinsko zemljište:

- PRVA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade za rentu je 20% od naknade za dodjelu predmetnog zemljišta;
- DRUGA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade za rentu je 10% od naknade za dodjelu Zemljišta;
- TREĆA ZONA građevinskog Zemljišta-ne plaća se naknada za rentu.

b) Za nepotpuno izgrađeno građevinsko zemljište:

- PRVA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade za rentu je 10% od naknade za dodjelu predmetnog zemljišta;
- DRUGA ZONA građevinskog zemljišta-visina naknade za rentu je 5% od naknade za dodjelu zemljišta.
- TREĆA ZONA građevinskog zemljišta-ne plaća se naknada za rentu.

#### VIII. ZAKLJUČNE ODREDBE

##### Članak 9.

Ova Odluka regulira naknadu za dodjelu i uređenje građevinskog zemljišta, a odnosi se na zemljište koje obuhvaća Regulacioni plan za grad Kupres.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta uzeta je kao minimalna, a odnosi se za izgradnju vodovodne mreže (1 km), skidanje humusa i nasiapanje pješčanog tampona (2 km), i nabavku kanalizacijskih cijevi dužine 2 km.

**Članak 10.**

Kod predlaganja ove Odluke Predlagač se vodio kriterijima nužne infrastrukturne izgradnje i socijalno-ekonomskog položaja stanovništva, te naknadu za uređenje građevinskog zemljišta odredio kao minimalnu, a naknadu za dodjelu zemljišta uz maksimalne popuste odredio kao minimalnu. Kod visine naknade, nije se uzimala u obzir naknada za izvlaštenje (eksprijaciju).

**Članak 11.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visinama naknade za građevinsko zemljište Općinskog vijeća Kupres br. 01/1-36/98, od 18. travnja 1998. god.

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kupres". Za njeno provođenje zadužuju se nadležne službe za upravu; za geodetske i imovinsko-pravne poslove, graditeljstvo i prostorno uređenje i obnovu i razvitak.

Dostaviti:

1. Službe za upravu
- Za geodetske i imovinsko-pravne poslove,
- Za graditeljstvo i urbanizam,
- Za obnovu i razvitak.
2. Oglasna ploča,
3. Arhiva

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\*\*\*

Na temelju članka 52. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik Općine Kupres", broj 3/98), članka 41. i 42. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kupres, na temelju članka 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SR BiH", broj 34/86, 1/90, 29/90 i 3/93), na temelju članka 20. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 14/98) i na temelju članka 139. i članka 121. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Federacije BiH", broj 2/98), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 30. lipnja 1999. god., a na Zahtjev Ante (Ivana) Bagarić iz Kupresa donijelo je

**RJEŠENJE****o dodjeli trajnog prava korištenja na građevinskom Zemljištu**

1. Ante Bagarić Ivanovom iz Kupresa dodjeljuje se trajno pravo korištenja na građevinskom zemljištu, označeno kao k.č. 4/106 u površini od 268 m, z.k.u. 136 i k.č.

3/134 u površini od 57 m<sup>2</sup>, z.k.u. 128, sa 1/1 dijela.

2. Općinski Sud u Bugojnu uknjižit će trajno pravo korištenja u korist Ante Bagarića Ivanova iz Kupresa na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 4/106 u površini od 268 m<sup>2</sup> z.k.u. 136 i k.č. 3/134 u površini od 57 m<sup>2</sup>, z.k.u. 128, sa 1/1 djela.
3. Ante Bagarić Ivanov dužan je platiti naknadu za dodjeljeno Zemljište u iznosu od 1950,00 DEM.
4. Ante Bagarić Ivanov dužan je platiti rentu na Zemljište u iznosu od 390,00 DEM.
5. Poslije pravomoćnosti ovoga Rješenja Općinski Sud u Bugojnu uknjižit će trajno pravo korištenja u korist Imenovanog kao u točki 1. i 2. ovog Rješenja.
6. Prije podizanja ovog Rješenja Imenovani je dužan na račun Općine Kupres uplatiti navedene iznose kao u točki 3. i 4. ovog Rješenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Ante Bagarić Ivanov iz Kupresa obratio se sa Zahtjevom za dodjelu naprijed navedenog građevinskog zemljišta koje prema važećem Regulacionom planu čini njegovu građevinsku parcelu, te uz Zahtjev priložio kopiju katastarskog plana i Urbanističku suglasnost br. 04/3-364-137/86, od 30.06.1986. god. iz koje je vidljivo da navedeno zemljište čini njegovu građevinsku parcelu.

Renta na predmetno zemljište, koje se dodjeljuje uzeta je u postotku 20% od naknade za dodjelu predmetnog zemljišta.

Imajući u vidu dosljedno i zakonito provođenje Regulacionog plana odlučeno je kao u izreci Rješenja.

**PRAVNI LIJEK**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana donošenja, kod Županijskog Suda u Livnu.

Dostavljeno:

1. Općinski Sud Bugojno,
2. Odjelu geodetskih i imovinsko-pravnih poslova,
3. Oglasna ploča Općinskog vijeća,
4. Arhiva.

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\*\*\*

Temeljem članka 22. točka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 4/98) i članka 52. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 3/98), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 30.06.1999. godine donijelo je

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

Članak 9. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 2/98) mijenja se i glasi:

Vrijednost boda od 01. lipnja 1999. godine utvrđuje se u iznosu od 0,020 KM (protivvrijednost DM i KN).

**Članak 2.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kupres".

Dostaviti:

- Odjel graditeljstva i prostornog uređenja
- Oglasna ploča
- a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\* \* \*

Temeljem članka 52. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 3/98), Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj dana 30.06.1999. godine donijelo je

**ODLUKU  
o davanju suglasnosti na odluku o cijenama komunalnih usluga****I.**

Daje se suglasnost na odluku o cijenama komunalnih usluga JKP "Kupres" Kupres.

**II.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine" Kupres.

Dostaviti:

- 1. JKP "Kupres" Kupres
- 2. Oglasna ploča
- 3. a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\* \* \*

Temeljem članka 52. Statuta Općine Kupres ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 3/98),

Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj dana 30.06.1999. godine donijelo je

**ODLUKU  
o izmjeni regulacionog plana pod rednim brojem  
10****I.**

Mijenja se regulacioni plan pod rednim brojem 10, a na zahtjev Ive Maleša.

**II.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kupres".

Dostaviti:

- 1. Odjel graditeljstva i prostornog uređenja
- 2. Oglasna ploča
- 3. a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\* \* \*

Temeljem članka 52. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik općine Kupres", broj 3/98), Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj dana 30.06.1999. godine donijelo je

**ODLUKU  
usvajanju Programa korištenja sredstava za šport  
i tjelesnu kulturu u 1999.g.****I.**

Usvaja se program korištenja sredstava za šport i tjelesnu kulturu u 1999. godini.

**II.**

Sastavni dio ove odluke je Program korištenja sredstava za šport i tjelesnu kulturu.

**III.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kupres".

Dostaviti:

- Načelniku - Odjel društvenih djelatnosti
- Oglasna ploča
- a/a

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Dr Ivica Čičak*

\* \* \*