

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-~~1-22~~-A/16

Datum, 15. 09. 2016. godine

KUPRES

PREDMET: Javna obavjest:

Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana Kupres, po zahtjevu Remze Mandžuka, sa zaključcima Općinskog vijeća, dostavljaju se.-

Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 15. 09. 2016. godine, razmatralo je Nacrt odluke izmjenama i dopunama Regulacionog plana Kupres.

Tom prilikom, Općinsko vijeće usvojilo je Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana Kupres po zahtjevu Remze Mandžuka i donijelo zaključak kojim se navedeni akti-i upućuju na javni uvid i javnu raspravu.

Svoje prijedloge, mišljenja i sugestije sva zainteresirane pravne i fizičke osobe mogu dostaviti pismeno, na Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana Kupres, po zahtjevu Remze Mandžuka u roku od 30 dana tj. od dana oglašavanja iste na oglasnoj ploči općine

Javna rasprava održat će se po prispjelim pismenim prijedlozima, mišljenjima i sugestijama, u sali za sastanke Općine Kupres.

Javni uvid u izmjene i dopune Regulacionog plana Kupres, može se izvršiti u zgradi Općine Kupres, ispred šalter sale u prizemlju, a sva pojašnjenja, po ovoj prostorno-planskoj dokumentaciji mogu se dobiti u uredu broj 10 u prizemlju.

Nakon provedenog javnog uvida a na temelju pismenih primjedbi, mišljenja i sugestija, te provedene javne rasprave, općinski načelnik će skupa sa nositeljem izrade, izvijestiti Općinsko vijeće.

Općinski načelnik će skupa sa nositeljem izrade prilikom utvrđivanja Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana Kupres, voditi računa o prijedlozima, mišljenjima i sugestijama iz javnog uvida i javne rasprave i u obrazloženju akta navesti razloge zašto su prihvaćeni odnosno nisu prihvaćeni određeni prijedlozi, mišljenja i sugestije date u tijeku javnog uvida, po nacrtima.

S poštovanjem.

DOSTAVLJA SE:

1. Naslovu,
2. U dokumentaciju,
3. U spis broj gornji



PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Pavličić

Broj: 01-23-1-90/16
Datum, 15.09.2016.godine

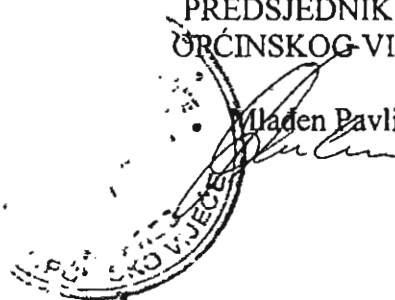
Temeljem člana 42. stav 1., 2., 3.,4.,i 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj 12/14), i članka 118. Statuta općine Kupres («Službeni glasnik općine Kupres», broj 20/08) Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 15.09.2016. godine, razmatralo je Nacrt odluke o izmjena i dopuni Regulacionog plana Kupres, po zahtjevu Remze Mandžuka, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Kupres prihvaća Nacrt odluke o izmjena i dopuni Regulacionog plana Kupres, po zahtjevu Remze Mandžuka,
2. Nacrt navedene Odluke upućuje na **javni uvid i javnu raspravu**, javni uvid će se obavljati na oglasnoj ploči svakim radnim danom u periodu od 30 dana, a javna rasprava će se održati u Sali za sastanke Općine Kupres.
3. Zadužuje se Općinski načelnik, skupa sa nositeljem pripreme da u periodu od 30 dana , (gore navedenom) organizira provođenje javnog uvida, putem oglasne ploče i/ili sredstava javnog informiranja, i dr, prijem pismenih prijedloga, mišljenja i sugestija, obavljat će se na prijemnom uredu u šalter sali općine Kupres.
4. O rezultatima javnog uvida i javne rasprave i rasprave na sjednici Općinskog vijeća Općinski načelnik će izvjestiti Općinsko vijeće.
5. Općinski načelnik će skupa sa nositeljem izrade, prilikom utvrđivanja Prijedloga izmjena i dopuna Regulacionog plana uzeti u obzir primjedbe i mišljenja iznesene u periodu i postupku javnog izlaganja i javne rasprave, kao i mišljenja i prijedloge iznijete tokom rasprave na sjednici Općinskog vijeća, te će skupa sa nositeljem izrade, obrazložiti razloge zbog kojih eventualno nisu prihvaćeni pojedini prijedlozi i mišljenja koji su iznijeti u javnoj raspravi.
6. O realizaciji ovog zaključka starat će se općinski načelnik.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Pavlica



N temelju članka 40. 44. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine HBŽ", broj 12/14) i članka 25. Statuta općine Kupres ("Službeni glasnik Općine Kupres", broj: 20/08) Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 15.09.2016.godine, donosi:

ODLUKU (NACRT)
o izmjeni i dopuni Regulacionog plana Kupres
po zahtjevu Remze (Muharema) Mandžuka

Članak 1.

Ovom Odlukom usvajaju se izmjene i dopune Regulacionog plana po zahtjevu Remze Mandžuka.

Članak 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana odnosi se na izmjenu grafičkog priloga plana parcelacije sukladno stanju na terenu, odnosno definiranje građevinskih parcela sukladno izgrađenim objektima i već asfaltiranoj ulici, sa označenim k.č.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog izrađen od strane društva za urbanističko arhitektonske djelatnosti "ENING" d.o.o. Livno.

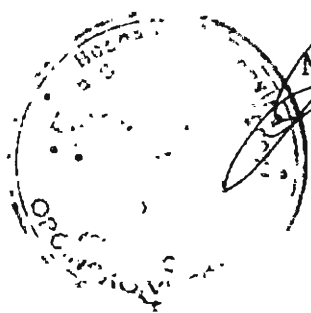
Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana usvajanja iste a objavit će se u Službenom glasniku općine Kupres.

Broj:01-23-1-88/16
Kupres; 15.09.2016. godine

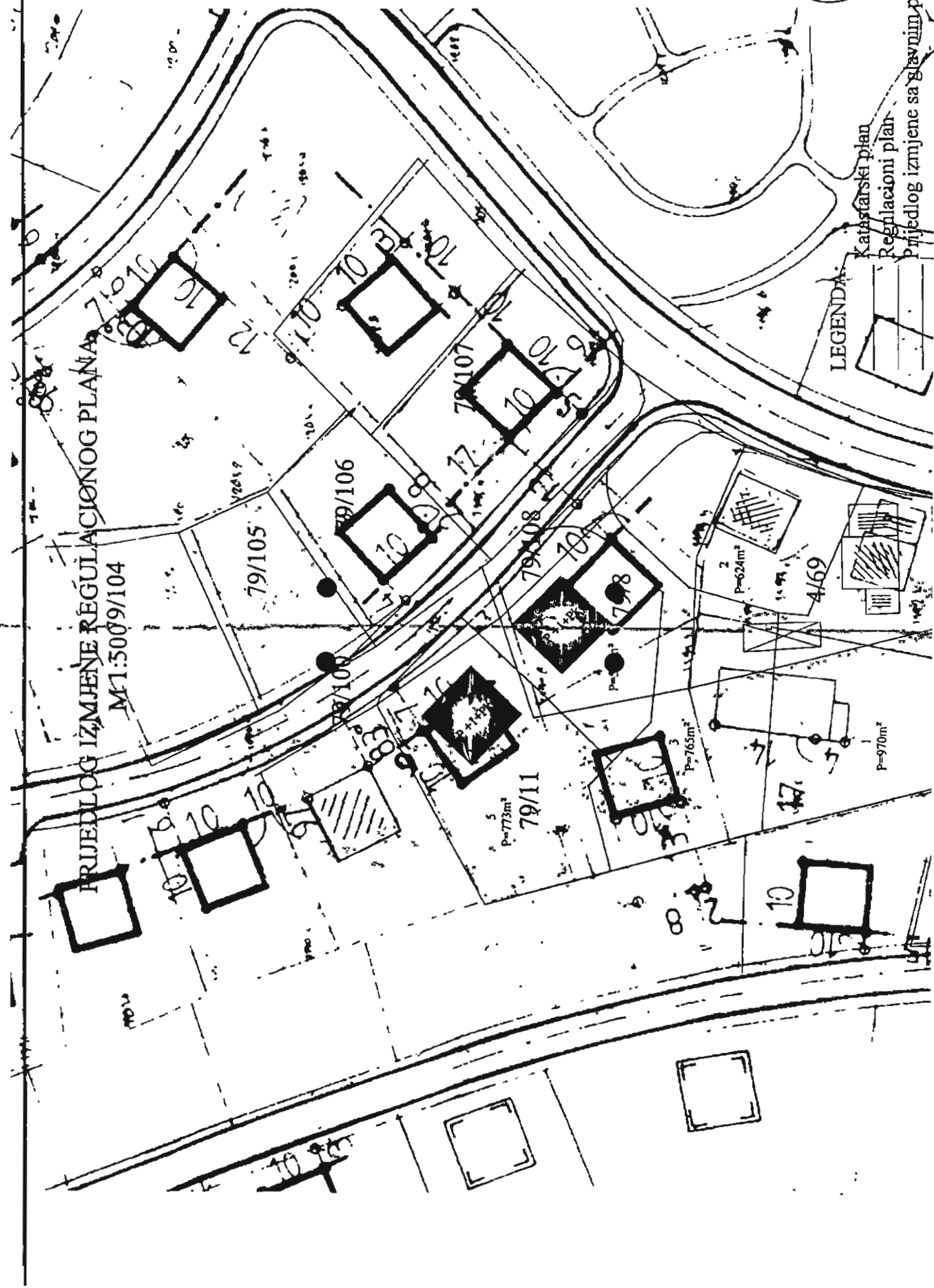
Predsjednik općinskog vijeća

Mladen Pavlica





PRJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA
M:1:5009/104



LEGENDA:

Katastarski plan
Regulacioni plan
Prjedlog izmjene sa glavnim putem

Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana Kupres za k.č.4/69; 79/8; 79/11; K.O.KUPRES po zahtjevu Remze Mandžuke

Tekstualno obrazloženje – planirano stanje

Izmjenom i dopunom važećeg regulacionog plana Kupres obuhvaćen je prostor koji sačinjavaju građevinske parcele označene kao k.č. 4/69; 79/8 i 79/11. Urbanističkim rješenjem predviđena je preparcelacija ovog obuhvata prema zahtjevu Mandžuka Remze iz Kupresa koja je vlasnik gore pobrojanih parcela.

Odredbe urbanističkih uvjeta

U cilju ispunjavanja uvjeta datih prema Regulacionom planu, a prema sadašnjim potrebama podnosioca ovog zahtjeva, Mandžuka Remze iz Kupresa, umjesto tri parcele označene kao k.č. 4/68; 79/8 i 79/11 na kojima su smještena dva individualno stambena objekta, urbanističkim rješenjem je planirano izvršiti prepatcelaciju ove površine na 5 građevinskih parcela, te izgradnja još 2 individualno stambena objekta.

Mjerodavni dokument za urbanističku analizu su važeći Regulacioni plan Kupres, situacioni snimak koji je izradio Zijah Balihodžić dipl. ing. geodezije, koordinate 6 karakterističnih geodetskih točaka dostavljenih od geodetske općinske službe, kopija katastarskog plana iz maja 1985. god. koja je neovjerena i bez naznačenog mjerila, te digitalnog ortofoto snimka (DOF)

Regulacione linije i veličina parcela

Postojeća regulaciona linija prati izgrađenu cestu sa jugo-istočne strane posmatranog zahvata, a u izvjesnom dijelu izgrađena cesta djelomično odstupa od Regulacionog plana, zato regulaciona linija urbanističkim rješenjem prati rub izgrađene ceste i u grafičkom prilogu je prikazana ljubičastom crta-točka linijom.

Regulaciona linija u sjeveroistočnom dijelu predmetnih površina, također prati rub izgrađene kolne (slijepe) saobraćajnice kako je to već prikazano u grafičkom prilogu br.4, samo što u jednom dijelu izgrađena saobraćajnica, uz rub predmetnih parcela, znatno odstupa od Regulacionog plana, te iz tog razloga i regulaciona linija ima znatnije odstupanje između urbanističkog rješenja i Regulacionog plana. Ovo odstupanje između regulacionih linija, po urbanističkom rješenju i Regulacionom planu, varira između 3 i 4.5 m. Ova saobraćajnica ima popečni presjeka 8 m i time zadovoljava uvjete, samo što svojim položajem odstupa u dužini od oko 55 m od Regulacionog plana od križanja sa jugo-istočnom saobraćajnicom.

Prema podnosiocu zahtjeva o izmjeni i dopuni Regulacionog plana Kupres, Remze Mandžuke, potrebno je bilo podjeliti tri postojeće građevinske parcele na 5 građevinskih parcela koje su u urbanističkom rješenju prikazane crvenim oznakama od 1 do 5, a stvarne

oznake će dodijeliti mjerodavni općinski organ. Nove granice građevinskih parcela, u grafičkom prikazu, su označene crvenom crta-točka linijom. Na ovom potezu je planirana izgradnja još dva individualna stambena objekta koja su predviđena Regulacionim planom i svaki od novoizgrađenih objekata će imati svoje zasebne građevinske parcele. Na sadašnjem stanju, na parceli sa oznakom k.č. 79/11 je već izgrađen objekat dimenzija 21x8.5 m i spratnosti P+2. Na navedenoj parceli će se izvršiti preparcelacija i postojeći objekat će se podijeliti na dva dijela, tako da oba korisnika imaju svoje zasebne parcele i prilaze svom dijelu objekta. Novoformirane parcele imaju oznake 1 i 3. Parcela 1 ima površinu od 920 m², a parcela sa oznakom 3 je površine od 745m². Na parceli k.č. 4/69 postoji već izgrađen individualni stambeni objekat dimenzija 9x8 m i spratnosti P+1, ova parcela dobija novi oblik i površinu. Urbanističkim rješenjem ima oznaku 2 i površinu od 624 m². Na parceli sa oznakom k.č. 79/8 će se izgraditi novi objekat dimenzija 10x10 m i spratnosti P+1+Pk i ova parcela dobija svoju novu formu i označena je brojem 4 na urbanističkom rješenju i ima površinu od 559 m². U sjevernom dijelu promatrane lokacije, a preparcelacijom parcele sa oznakom 79/11, dobija se još jedna građevinska parcela sa odnakom 5 i površinom od 726m², na kojoj će također, biti izgrađen individualni stambeni objekat tlocrtnih dimenzija 10x10m i spratnosti P+1+Pk.

Plan preparcelacije prikazan je na grafičkom prilogu br.3

Građevinska linija

Građevinska linija novoplanirana dva individualna stambena objekta prati građevinsku liniju objekta izgrađenog sa sjeverne strane i udaljena je 6m od regulacione linije, čime su zadovoljeni uvjeti dati Regulacionim planom. Građevinska linija u grafičkom prilogu je prikazana crvenom crta-točka linijom.

Priključak parcele na javni put

Priključak parcele, sa oznakom 1 i 3, na javni put je poprečnog profila od 3m što je minimum sa pristup vatrogasnom vozilu. Susjedna parcela sa sjevero-istočne strane i oznakom 2, ima pristup istoj saobraćajnici koji je paralelan sa prilaznim putem parcele 1 i međusobno su odvojeni zelenim pojasom. Parcele sa oznakama 4 i 5 imaju okomit priključak na saobraćajnicu sa sjevero-istočne strane, sa poprečnim profilom od 3m za svaku od pomenutih parcela.

Namjena objekata

Objekti izgrađeni na ovim parcelama, kako i oni planirani za izgradnju, imaju isključivo stambenu namjenu.

Visina i spratnost objekata

Postojeći objekti su spratnosti P+1 i P+2, a oba novo-planirana objekta su spratnosti +1+Pk, čime se zadržava kontinuitet spratnosti sa već postojećim objektima uz obraćajnicu sa sjevero-istočne strane.

Odredbe o krovu

Novoplanirani objekti imaju dvostrešno krovište pokriveno pokrovom u skladu sa susjednim objektima i bojom po izboru projektanta, te nagibom krovne kosine propisane za klimatsku zonu u kojoj se nalaze, a ne manjim od 30°. Krovni padovi prate susjedne objekte i njihova sljemena su okomina na ulicu uz koju se nalaze.

Uvjeti za arhitektonsko projektovanje

Fasade objekata se trebaju izvesti u skladu sa fasadama susjednih objekata te biti skladenih boja. Otvore u zidovima stambenih objekata moguće je izvesti na sve četiri strane. Dimnjak se mora izvesti prema konstruktivnim zahtjevima. Krovovi se trebaju izvesti prema odredbama o kosom krovu.

Uvjeti za smještaj vozila

U sklopu svakog individualnog stambnog objekta je predviđena garaža te je time osigurano minimalno jedno parkirališno mjesto.

Uvjeti o površinskoj obradi parcele

Predviđena je izgradnja kolno-pješačkih pristupnih površina do objekata na svih 5 građevinskih parcela sa potrebnim padovima prema zelenim površinama. Zbog velikog nagiba terena na parcelama 4 i 5 predviđa se izgradnja potpornog AB zida i nasipavanje terena te bi kolno-pješački prilazi objektima bili sa nagibom od oko 3% prema već postojećoj obraćajnici na sjevero-istoku promatranih parcela. Pješačke površine potrebno je izvesti pločavanjem (betonske kocke, kamene ploče i sl.) i materijalom različitim od kolnih površina. Kolni prilaz na parcele sa javnih prometnih površina, raditi sa spuštenim stepenicama. Ograde parcela izraditi transparentno ili zelenilom u visini do 2 m. Parcela 2 mora imati transparentnu ogradu na sjeveroistočnoj strani parcele zbog preglednosti puta.

Odredbe o servisnim i pomoćnim objektima

Servisni i pomoćni objekti, na ovim parcelama, ne smiju se izvoditi kao samostalni objekti.

Obim i metode za geomehnička ispitivanja tla

Prije izgradnje objekata, potrebno je uzeti podatke o geomehničkom ispitivanju tla, koje rezultate koristiti prilikom projektiranja objekata.

Uvjeti zaštite od požara

Radi udovoljenja protupožarnim uvjetima, urbanističkim rješenjem su predviđeni požarni putevi za parcele 1 i 3, tj. pristup dvojnog objekta koji je oko 30 m udaljen od saobraćajnice sa sjevero-istoka, tj. isto toliko od jugozapadne saobraćajnice. Ostale parcele i položaj objekata na njima su povoljno smješteni u smislu zaštite od požara.

Uvjeti za zaštitu životne sredine

- Predvidjeti konvencionalan način grijanja
- Posebni uvjeti za zaštitu od buke nisu potrebni
- Predvidjeti mjesto za zbrinjavanje otpada
- Otpadne vode priključuju se na gradsku kanalizacionu mrežu, a oborinske vode odvoditi u okolni teren ili gradsku kanalizaciju

Odredbe o priključivanju na instalacijsku mrežu

Priključivanje objekata na sve vidove instalacionih mreža je definirano planovima tih mreža. Nije dozvoljeno nikakvo odstupanje od tih planova i projektne dokumentacije tih mreža.

Tekstualno obrazloženje korekcije površina uz cestu

Saobraćajnica koja se proteže u sjevero-istočnim dijelu posmatranog obuhvata postojećih parcela sa oznakama k.č. 4/69; 79/8 i 79/11 je već izgrađena i ne podudara se sa uvjetima iz Regulacionog plana u dužini od oko 55 m od križanja sa saobraćajnicom sa jugo-istoka. U dužini ovog poteza, odstupanja variraju od 3 do 4.5 m, rubnim dijelom ceste, u odnosu na uvjete datim u Regulacionom planu. Ova saobraćajnica je poprečnog profila 8 m, prema uvjetima iz Regulacionog plana. Trenutno je izrađen samo kolni dio, sa dvije dvosmjerne kolovozne trake širine 2x2.65 m, a nedostaju pješačke trake sa obje strane. Ovim odstupanjem dolazi poremećaja u površinama građevinskih parcela koja graniče sa pomenutom saobraćajnicom u njenom jugo-zapadnom i sjevero-istočnom dijelu. Sa jugo-zapada graniči sa postojećim, gore pomenutim, parcelama, a sa sjevero-istoka sa parcelama označenim kao k.č. 79/105; 79/106 i 79/107. Od ovih parcela treba izuzeti površinu od oko 219 m² koju zauzima već izgrađena saobraćajnica, a parcelama sa njenog jugo-zapadnog dijela treba pridodati površinu od oko 290 m². Točne površine treba utvrditi geodetskim elaboratom u suradnji sa nadležnim općinskim službom. Okvirne korekcije ovih površina i njihova forma su prikazane u grafičkom prilogu koji slijedi.

Livno, 20.06.2015. god.

Projektant:

Julijana Tižnović, dipl.ing.arh.

