

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
NAČELNIK OPĆINE
K U P R E S

Broj:02-01/1-23-14-900/16
U kupresu,20.09.2016.godine

Na temelju članka 363. stavak 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), članaka 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), članka 25. Statuta («Službeni glasnik općine Kupres», broj: 20/08), članka 3. Odluke o postupku ,načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kupres („Službeni glasnik općine Kupres“, broj:31/15 i točke 2. Zaključka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kupresu radi izgradnje sportskih terena i pratećih sadržaja „Čajuša“ Kupres broj:01-31-1-80/16 od 15.09.2016.godine ,Općinski načelnik , o b j a v l j u j e

J A V N I N A T J E Č A J

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kupresu radi izgradnje sportskih terena i pratećih sadržaja „Čajuša“ Kupres u vlasništvu Općine Kupres metodom usmenog javnog nadmetanja - LICITIRANJA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Kupresu radi izgradnje sportskih terena i pratećih sadržaja „Čajuša“ Kupres metodom usmenog javnog nadmetanja - LICITIRANJA i to:

Parcela broj 5 koja se sastoji od:

- k.č. 1/140 zv. „SUHA POLJINA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 2119 m²,
 - k.č. 1/21 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 2693 m²,
- upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara:
- k.č. 1/140 zv.pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 2119 m²,
 - upisane u el.z.k.ul.br.424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
 - k.č. 1/21 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 2693 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 290 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i pratećih objekata ,ukupne površine 4812 m² ;

Parcela broj 6 koja se sastoji od:

- k.č. 1/128 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 152 m²,
 - k.č. 1/141 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 974 m²,
 - k.č. 1/131 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 4426 m²,
- upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara:

- k.č. 1/128 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 152 m², upisane u el.z.k.ul.br. 290 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela
- k.č. 1/141 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 974 m²,
- k.č. 1/131 zv. pašnjak „_SUHOPOLJINA“ , u površini od 4426 m², upisane u el.z.k.ul.br. 424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i prateći objekata ,ukupne površine 5552 m²;

Parcela broj 7 koja se sastoji od:

- k.č. 1/162 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 1564 m²,
- k.č. 1/152 zv. „SUHOPOLJINA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 7475 m²,
- k.č. 1/143 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 1517 m², upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara:
- k.č. 1/162 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 1564 m², upisane u el.z.k.ul.br.290 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/152 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 7475 m², upisane u el.z.k.ul.br. 296 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/143 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 1517 m², upisane u el.z.k.ul.br. 424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i pretećih objekata ,ukupne površine 10556 m²;

Parcela broj 8 koja se sastoji od:

- k.č. 1/26 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 4458 m²,
- k.č. 1/117 zv. „SUHO POLJINA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 683 m², upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara
- k.č. 1/26 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 4458 m²,
- k.č. 1/117 zv. pašnjak „SUHOPLOJINA“ , u površini od 683 m², upisane u el.z.k.ul.br. 424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i preteći objekat ,ukupne površine 5141 m²;

Parcela broj 9 koja se sastoji od:

- k.č. 1/163 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 1540 m²,
- k.č. 1/153 zv. „SUHOPOLJINA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 6635 m²,
- k.č. 1/144 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 2043 m², upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara
- k.č. 1/163 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 1540 m², upisane u el.z.k.ul.br. 290 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela
- k.č. 1/153 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 6635 m², upisane u el.z.k.ul.br. 296 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela
- k.č. 1/144 zv.pašnjak „SUHOPLJINA“ , u površini od 2043 m²,

upisane u el.z.k.ul.br. 424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i preteći objekat ,ukupne površine 10218 m²;

Parcela broj 10 koja se sastoji od:

- k.č. 1/164 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 1589 m²,
 - k.č. 1/154 zv. „SUHOPOLJINA“ pašnjak –3. klase, u površini od 6061 m²,
 - k.č. 1/145 zv. „SUHA POČJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 2556 m²,
- upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara
- k.č. 1/164 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 1589 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 290 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/54 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 6061 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br.296 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/145 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 2556 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i pretećih objekata ,ukupne površine 10206 m²;

Parcela broj 11 koja se sastoji od:

- k.č. 1/16 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 6606 m²,
 - k.č. 1/19 zv. „SUHOPOLJINA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 17330 m²,
 - k.č. 1/22 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 12226 m²,
 - k.č. 1/134 zv. „SUHA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 14372 m²,
 - k.č. 1/118 zv. „SUHO POLJINA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 7956 m²,
 - k.č. 1/111 zv. „SUVA POLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 10014 m²,
 - k.č. 1/104 zv. „SUHOPOLJANA“ pašnjak – 3. klase, u površini od 1960 m²,
- upisane u P.L. br. 147 k.o. Malovan ,posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela,što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara
- k.č. 1/16 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 6606 m²,
 - k.č. 1/104 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 1960 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 290 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/19 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 17330 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 296 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/22 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 12226 m²,
 - k.č. 1/134 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 14372 m²,
 - k.č. 1/118 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 7956 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 424 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- k.č. 1/111 zv. pašnjak „SUHOPOLJINA“ , u površini od 10014 m²,
- upisane u el.z.k.ul.br. 293 k.o. Malovan (po podacima starog premjera) ,vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela,
- na kojima je predviđena izgradnja sportskih terena i pratećih objekata ,ukupne površine 70.464 m².

II.UVJETI PRODAJE

1. Početna tržišna prodajna cijena za nekretnine , ukupne površine **116.949.00 m²** svih parcela koje su predmet prodaje iz točke I. ovog Natječaja ,parcele broj: **5.,6.,7.,8.,9.,10. i 11.** , je **85.372,77 KM ili 0,73 KM/m²**.

2. Dostavljena prijava mora glasiti za sve naprijed navedene parcele tj. za ukupnu površinu zemljišta od 116.949.00 m²,u protivnom smatra se da je ista nepotpuna i neće se uzimati u razmatranje.

3. Sudionik u javnom nadmetanju dužan je uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnina (85.372,77 KM) za sudjelovanje u javnom nadmetanju za nekretnine - zemljište iz točke I. ovog javnog natječaja.

Sudionici javnog nadmetanja kaparu uplaćuju na depozitni račun općine Kupres broj 1544602002952595 s naznakom vrste prihoda :721112 šifra općine : 052 proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000, koji se vodi kod Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo.

4. Način plaćanja naknade za prodane nekretnine će biti određena sukladno najpovoljnijoj ponudi i biti će određena u Ugovoru o prodaji u formi notarske isprave.

III.PRAVO SUDJELOVANJA , SADRŽAJA PRIJAVE I OBAVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA SA KOJIM BUDE SKLOPLJEN UGOVOR

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve zainteresirane pravne i fizičke osobe te su kao sudionici javnog nadmetanja dužni predložiti Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za fizičke osobe ovjerenu kopiju osobne iskaznice kojom dokazuje svoj identitet ili ovjerenu punomoć za zastupanje, a za pravne osobe aktualni izvod iz sudskog registra pravne osobe ne stariji od tri mjeseca kao i ovjerenu punomoć za zastupanje.

Pisana prijava mora sadržavati:

a) osnovne podatke o ponuđaču:

- Fizičke osobe – ime,ime oca,prezime,adresa i preslika osobne iskaznice,broj tekućeg računa;
- Pravne osobe – naziv tvrtke,adresu,izvod iz sudskog registra ,te ime i prezime osobe za zastupanje;

b) dokaz o ispunjavanju uvjeta sudjelovanja na natječaju (pismo namjere) i sličan akt kojima se dokazuje mogućnost izgradnje sportskih terena i pratećih sadržaja ŠRC „Čajuša“ Kupres;

c) dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnina (85.372,77 KM) 8.537,27 KM (slovima: osamtisućapetstotinatridesetsedam i 27/100 KM), na depozitni račun Općine Kupres broj: 1549995000000562 s naznakom vrste prihoda :721121 šifra općine : 052 proračunska organizacija **0001002**, koji se vodi kod Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo.

Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluje najmanje dva sudionika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, Povjerenstvo može pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kupres neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Kapara će se uračunat najpovoljnijem ponuđaču, koji ostvaruje prvenstveno pravo opterećenja pravom građenja, u cijenu naknade za pravo građenja.

Sudioniku koji ne uspije na natječaju,uplaćeni polog se vraća na broj tekućeg računa koji je dužan navesti u prijavi.

Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklapa se Ugovor o prodaji u formi notarski obrađene isprave.

Ako sudionik licitacije koji je dao najpovoljniju ponudu odustane od sklapanja ugovora o prodaji, gubi pravo na povrat položenog pologa.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugo rangirana.

Najpovoljniji ponuđač za nekretnine iz točke I. zaključka obavezuje se da će izgraditi sportske terene i prateće sadržaje SRC „Čajuša“ Kupresu u roku od 60 mjeseci od dana potpisivanja ugovora te se obavezuje da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi bankovno jamstvo na iznos od 10 % iznosa procijenjene vrijednosti zemljišta sa potrebnim ulaganjima u uređenje i opremanje (1.199.896,74 KM), utvrđene u Elaboratu broj: 30/16, kolovoz 2016. godine od stalnog sudskog vještaka građevne struke Josip Petrović dipl.inž.građ., sa kojeg će biti povučena sredstva od strane Općine Kupres ukoliko ne ispuni svoju obavezu vezanu za rok izgradnje sportskih terena i pratećeg sadržaja SRC „Čajuša“ Kupresu. Vlasnik nekretnine ne može izvršiti pravo uknjižbe u zemljišnim knjigama nadležnog suda u Tomislavgradu i upisa činjenice posjeda u katastarskoj evidenciji općine Kupres dok ne dostavi navedeno bankovno jamstvo. Navedeno ograničenje će se upisati u Zemljišnim knjigama u teretnom listu.

Ponuditelj u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje jamstvenog iznosa) uplatiti prije sklapanja ugovora o prodaji.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed te uknjižba u zemljišnim knjigama nadležnog suda u Tomislavgradu i upisa činjenice posjeda u katastarskoj evidenciji općine Kupres najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima iz prethodne točke.

Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prijenosa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

IV. PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijava sa potrebnim priložima dostavlja se u zatvorenoj kuverti i predaje neposredno Prijemnom uredu općine Kupres, svakim radnim danom do 14,00 sati, s naznakom : Općina Kupres Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitiranja ***“Prijava za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kupres radi izgradnje radi izgradnje sportskih terena i pratećih sadržaja SRC „Čajuša“ Kupres u vlasništvu Općine u putem usmenog javnog nadmetanja – LICITIRANJA“. Ne otvarati.“***

Prijava se podnosi u roku od 15 dana od dana objave oglasa.

Licitacija zemljišta radi opterećenja nekretnina pravom građenja, izvršit će se dana 10.10.2016.godine sa početkom u 12,30 sati u Sali za sastanke Općine Kupres, metodom usmenog javnog nadmetanja-licitiranja.

Postupak licitiranja provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog nadmetanja-licitiranja koje je imenovalo Općinsko vijeće općine Kupres Rješenjem broj:01-31-1-81/16 od 15.09.2016.godine, a radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Kupres.

Prije otvaranja zatvorenih pismenih ponuda predsjednik povjerenstva upoznaje sudionike sa načinom i postupkom licitiranja.
Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.

V.OSTALO

Poslije zaključenja licitiranja sudionici licitiranja mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na provedeni postupak licitiranja.

Vrijeme i način razgledanja nekretnine/a koja/e je/su predmet licitiranja i uvida u dokumentaciju o nekretninama koje su predmet raspolaganja mogu se dobiti u pravnoj službi općine Kupres.

Načelnik općine
Perica Romić dr.vet.med.

Dostaviti:

- 1) 3 x Povjerenstvo za natječaj
- 2) 1 x Općinski načelnik
- 3) 1 x Oglasna ploča
- 4) 1 x «Večernji list BiH» Mostar
- 5) 1 x Web stranica Općine Kupres
- 6) 1 x a/a